



Inclusive Urbanization

Towards a \$5 Trillion economy



Community



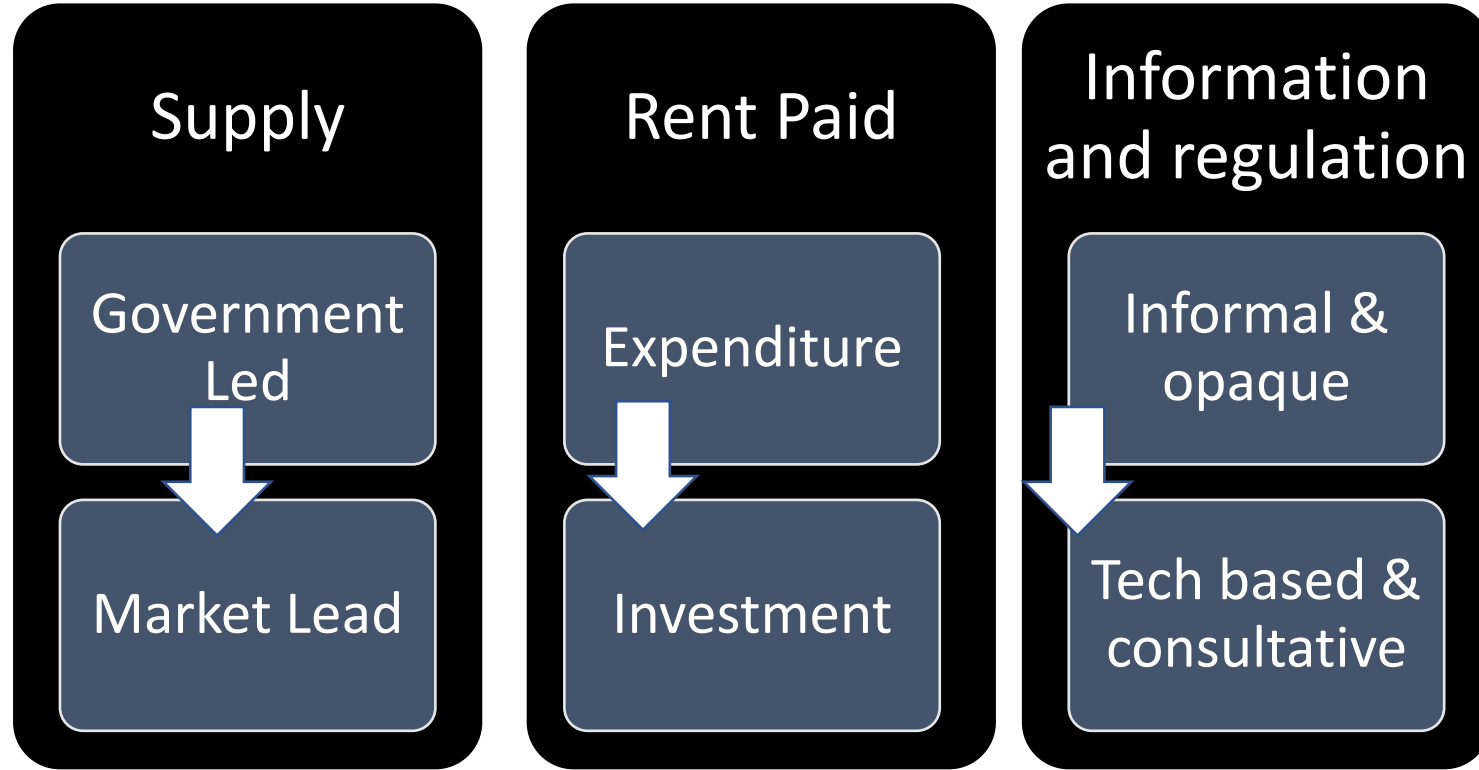
People

Cities

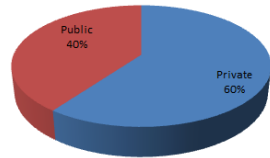


Paradigm Shifts in Affordable Housing

Community



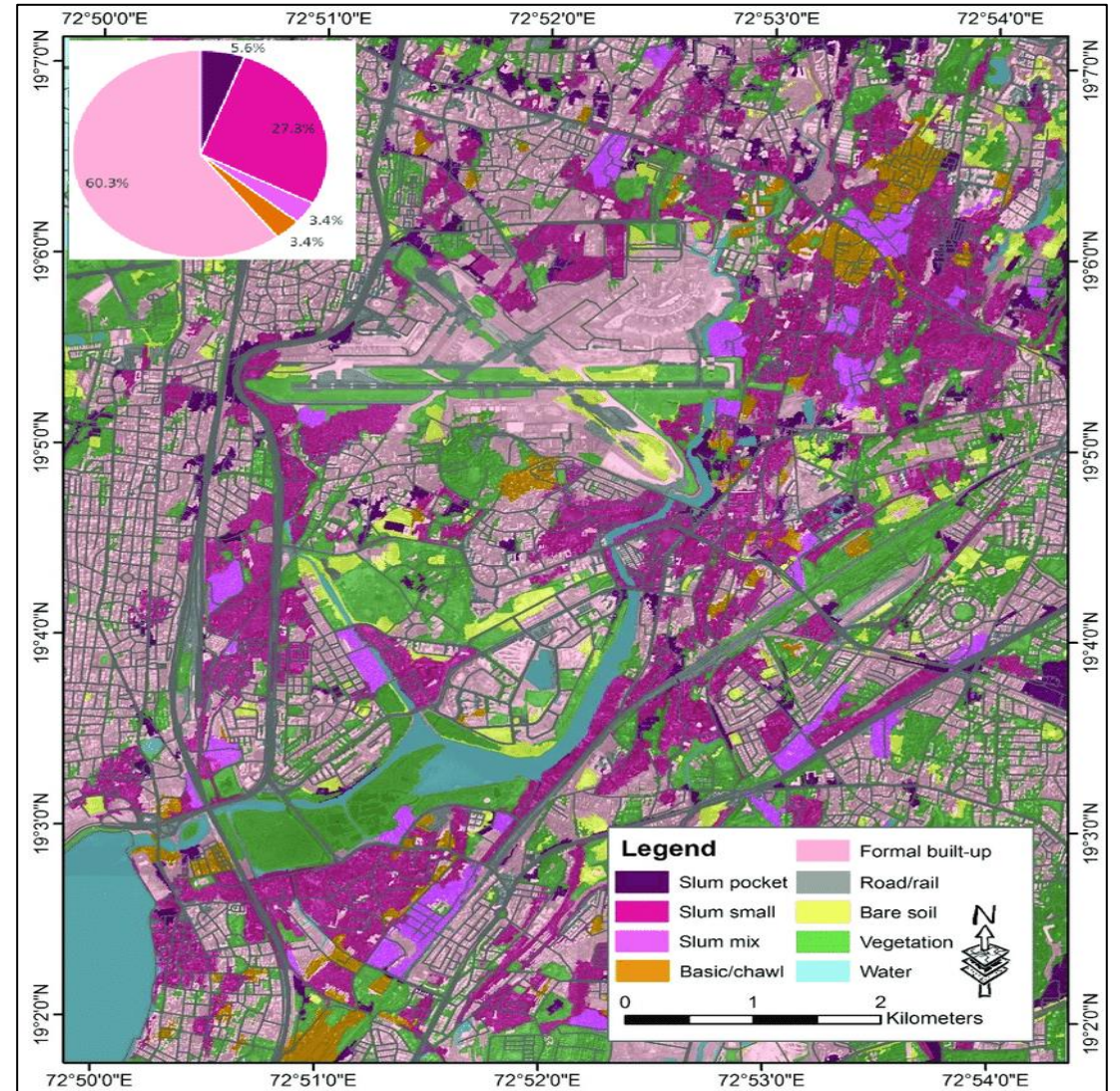
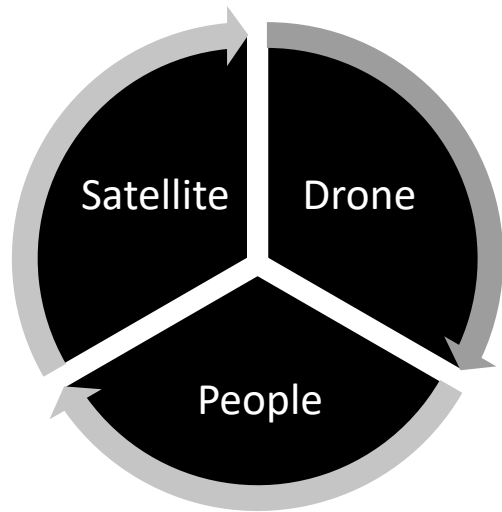
Hybrid Annuity Model



Slum - Identification

Multilayered Mapping

- Land
- Infrastructure
- Economic Activity
- Basic Services



Securing tenure for Slums

Community

किराया नामा

श्रीमान्.....पिता.....जाति.....निवासी.....
 श्री.....पिता.....जाति.....निवासी.....का राम राम बन्यावसी।
 मैंने आपका.....बाके मौजा.....वार्ड नं.....में स्थित है। निम्न पङ्क्तियों के बीच है:-
 पूर्व.....परिचम.....
 उत्तर.....दक्षिण.....
 का मैंने.....वास्ते लिया जिसका किराया...../ -रु अक्षर.....
 रुपये माहवार देकर निम्नांकित शर्तों पर लिया है।

- किराया चालू सम्वत् 20.....मिती.....वार.....तारीख.....माह.....से चालू है तथा.....मैंने कब्जे में ले लिया है यह किराया नामा 11 माह के लिये है।
- किराया हर माह की.....तारीख को देने का जिम्मेदार हूँ।
- नल बिजली का खर्चा अलग से दूंगा।
- किराया जो मेरे द्वारा दिया जायेगा वह किराया की पुस्त पर जमा कराया जायेगा या मकान मालिक मकान की दस्तखत ली जायेगी यही अदायगी मानी जायेगी, बिना रसीद दिया हुआ सही माना जायेगा।
- कि जिस काम के लिए यह.....किराये पर लिया है इसी काम में लिया जायेगा।
- किसी दूसरे को बाला बाला किराये पर देने का अधिकार मुझे नहीं होगा।
- इसकी लिपिपुताई, दफाई, सराई कोलू कमी आदि का खर्चा मेरे जिम्मे रहेगा।
- कोई फेल ऐसा नहीं किया जायेगा जिससे इमारत को हानि पहुँचे या इनके आमदनी कम हो जाये या पङ्क्तियों को कोई तकलीफ पहुँचे।
- मेरे खाने पीने रहन-सहन का व्यवहार आपके मजहब का ख्याल रखते हुए रहूंगा और किसी को कोई शिकायत का मौका नहीं दूंगा।
- मैं इसी में किसी तरह की तोड़-फोड़ या परिवर्तन आपकी बगैर लिखित अनुमति के बिना नहीं करूंगा।
- राज्य सरकार या किसी अन्य संस्था द्वारा यदि कोई किराया टेक्स या कमान सम्बन्धी अन्य टेक्स लागू हो तो इन सबकी अदायगी.....के जिम्मे रहेगा और वह किराये से.....होगा।
- निश्चित अवधि के बाद उक्त जायदार आपके सुपुर्द कर रसीद प्राप्त कर लूंगा आगे आपकी इजाजत लेकर रहूंगा। बिना रसीद किराया चालू रहेगा।
- मकान मालिक की जाति जरूरत इसके वास्ते कोई जदीद तामीर बनाने की सूरत में मकान मालिक को आखिरकार है कि मुझको.....दिन का नोटिस देकर फौरन खाली करने का मेरा फर्ज होगा कि मैं फौरन खाली कर दूँ। शर्तों के खिलाफ बर्जी होने की हालत में मकान मालिक को अधिकार है कि बगैर नोटिस के जायदाद मुझसे फौरन खाली करवाले इसमें मेरा कोई उजर नहीं होगा।
- किराया मेरे द्वारा प्रति माह जमा नहीं होने पर इसकी जमानत श्री.....पिता.....जाति.....निवासी.....की होगी। इसके लिये कानूनी कार्यवाही करना पड़े तो सारा खर्चा मेरे जिम्मे रहेगा और जो भी हरजाना आप कायम करेंगे मैं देने का जिम्मेदार होऊंगा और जायदाद खाली होकर आपके सुपुर्द होने तक किराया व हर्जाना चालू रहेगा।
- किराया नामा शर्त कि लिये स्टाम्प नम्बर.....कीमत.....) रु. तारीख.....संलान है ये लिहाजा यह माहवारी अपनी खुशी से सौच समझकर दिया सो सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें। संवत् 20.....मिती.....वार.....तारीख.....माह.....

सही जामिन.....सही किरायेदार.....

गवाह 1.....

2.....

सही जामिन.....सही किरायेदार.....

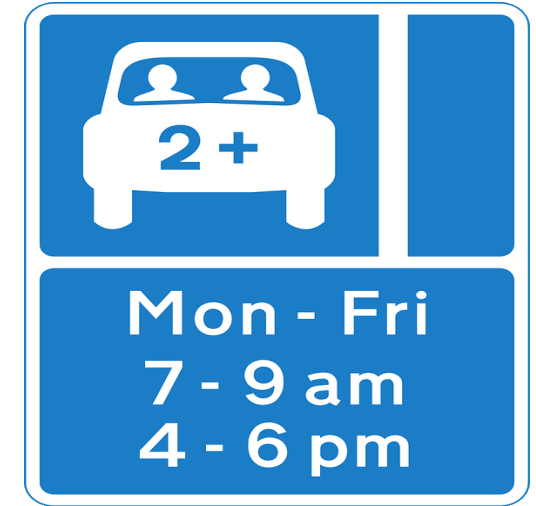
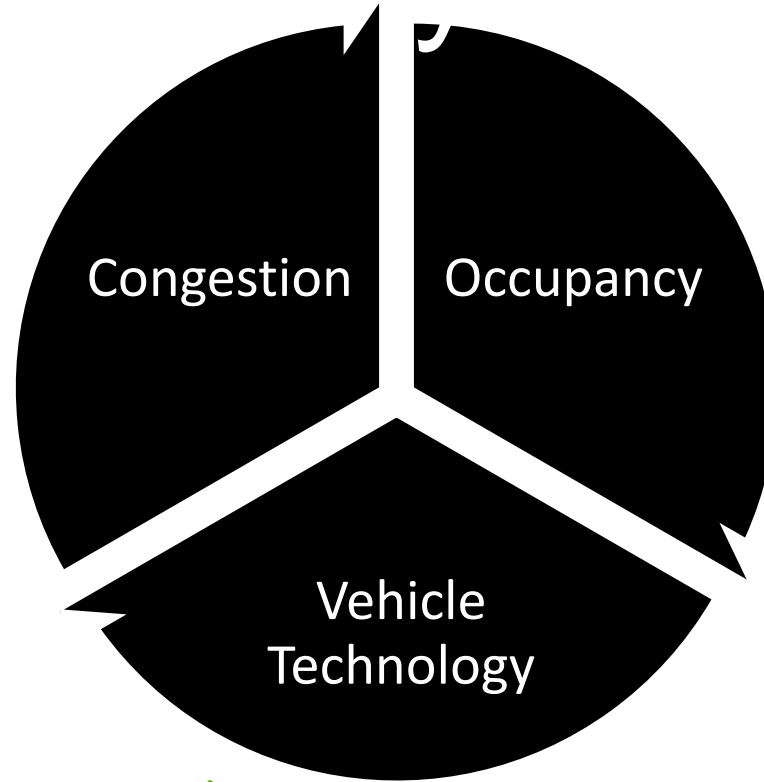
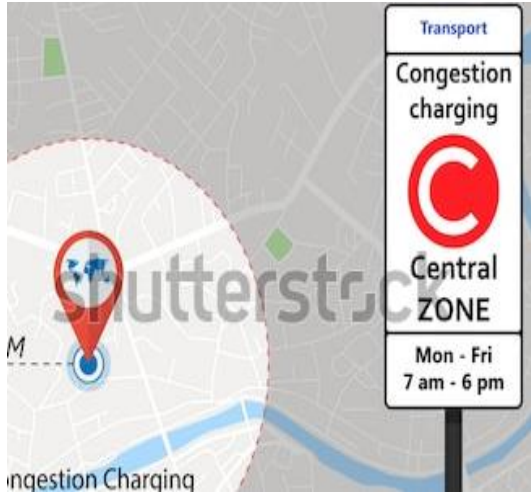




Linking Living to Livelihood

1. Adaptive Cluster Based Skilling
2. Community Network
3. Entrepreneurship Training
4. Developing Linkages

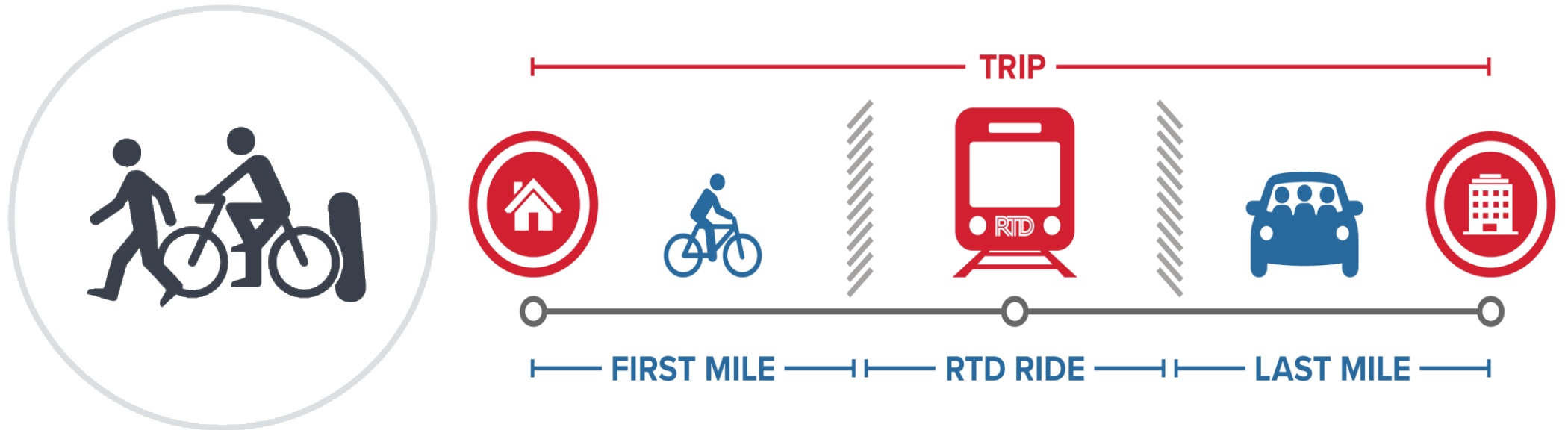
Pricing Roads-Advancing Inclusive



People

Pricing Roads-Advancing Inclusive

People



Using the funds for advancing Inclusive Mobility

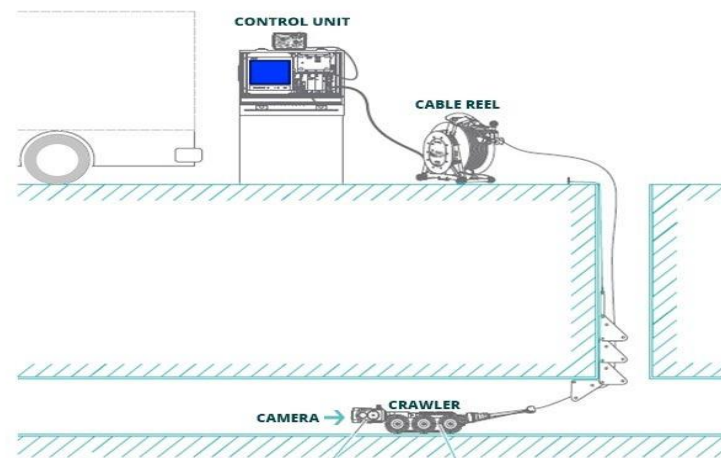
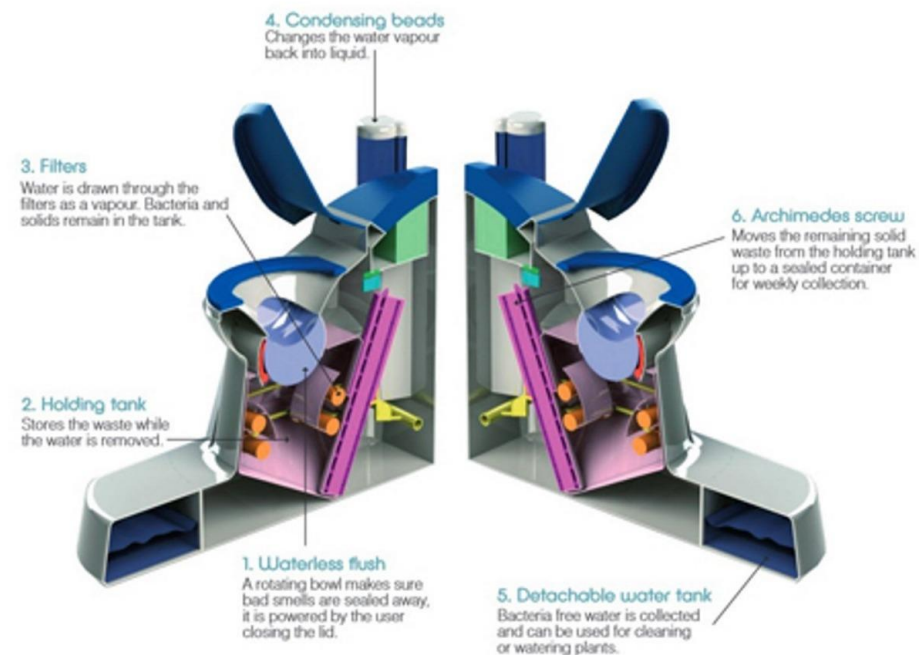
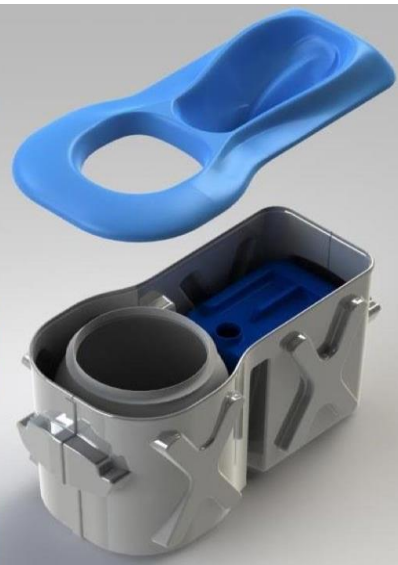
Manual Scavenging

People

1. Technology
2. Service Orientation
3. Skilling and Empowerment



Manual Scavenging



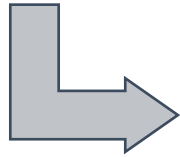
People

Women Safety

People

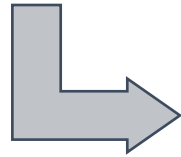
Technology

- Apps: Safe City and Safetipin
- Crowd Sourcing and Maps



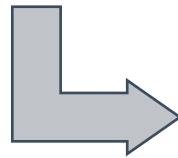
Safety Services

- Safe Routes
- Safety Ratings
- Social Networking



Decision Making

- Crime Prevention
- Response And Redressal



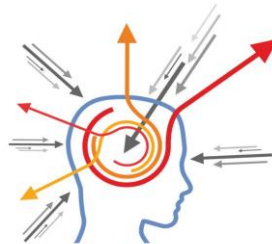
Gender Inclusive Planning

- Street Design (Eyes On Street)
- Safe Cities

Aspirational Cities



Identification of key
economic drivers



Comprehensive Stimulus



Ranking
Performance

Thank you